

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഏപ്രിൽ 09  
Tuesday, 09th April 2024

1199 മീനം 27  
27th Meenam 1199

1946 ചൈത്രം 20  
20th Chaithra 1946

വാല്യം 13  
Vol. XIII

നമ്പർ } 15  
No. }

## Part III Revenue Department

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2024



## KOLLAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No. DCKLM-13694/2019-M1.

7th February 2024.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (8) of Rule 5 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Karunagappally Village of Karunagappally Taluk of the Kollam District is hereby fixed finally as shown in the shedule hereto.

## SCHEDULE

<i>Sl. No.</i>	<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Block Number, Survey Number with Sub Division</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (as on 6-3-2010)</i>	<i>Revised Fair Value of land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Karunagappally	Karunagappally Block No. 10 Resurvey No. 549/8 549/8-2	Karunagappally Municipality	Residential plot with Panch./Corp./ Mun. road access	₹ 7,41,300 per Ares	₹ 5,33,740 per Ares

Collectorate,  
Kollam.

DEVIDAS, N. IAS,  
District Collector.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേം കൃഷ്ണൻ .എസ് ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ - DCPTA/473/2024-C11

തീയതി - 26-03-2024

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04, റീസർവ്വേ 108/9,108/10, 89/9,89/20 -ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.-

സൂചന:-1.പത്തനംതിട്ടജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരിതാലൂക്കിൽ,മെഴുവേലി,പുഷ്പമംഗലംവീട്ടിൽ ശ്രീ. ശിവകലേശൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOADR/2339/2023/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04, റീസർവ്വേ 108/9, 10 ,89/9, 20-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചു കൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി പുഷ്പമംഗലംവീട്ടിൽ ശ്രീ. ശിവകലേശൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04,റീസർവ്വേ 108/9,10 ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷ സ്ഥലങ്ങൾ ഇലവുംതിട്ട മെഴുവേലി P.W.D റോഡിൽ നേടിയകാല പഞ്ചായത്ത് പടിയിൽ നിന്നും വടക്കോട്ടുള്ള കുളക്കട റോഡിൽ സുമാർ 350 മീറ്റർ വടക്കുമാറി റോഡിൽനിന്നും പടിഞ്ഞാറോട്ടുള്ള പഞ്ചായത്ത് വഴിയിൽ 20 മീറ്റർ മാറി റോഡിനു തെക്കുവശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു .റീസർവ്വേ 89/9, 20 എന്നിവയിൽപെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ നേടിയകാല ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും സുമാർ 30 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറു മാറി എം.ൽ.എ റോഡിൽനിന്നും വടക്കോട്ട് ഏകദേശം 300 മീറ്റർ വടക്കുമാറി റോഡിനു പടിഞ്ഞാറു വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു . കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04 ,റീസർവ്വേ നം 108/9, 108/10 ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 2,10,000/- രൂപയും റീസർവ്വേ 89/9 , 20 എന്നിവയിൽപെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 1,10,000/- രൂപയും



നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ടി വില അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അനുയോജ്യമല്ലയെന്നും, അപേക്ഷ വസ്തുവിന് നാളത് കമ്പോള വിലയായി ആർ ഒന്നിന് 1,50,000/- രൂപ ഉള്ളതാണെന്നും, ആയതിനാൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04, റീസർവ്വേ നം 108/9, 108/10 , 89/9 , 89/20 ൽ പ്പെട്ട മുഴുവൻ സ്ഥലങ്ങൾക്കും ആർ ഒന്നിന് 40,000/- രൂപ 2010 ലെ വിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി ആർ.ഡി.ഓ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04, റീസർവ്വേ 108/9, 108/10 , 89/9 , 89/20 ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് **Residential Plot with Panchayath road access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **40,000/-** (നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

**ജില്ലാ കളക്ടർ.**



**FORM-C**  
**NOTIFICATION**

DCPTA/473/2024-C11

Date:26-03-24

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 108/9,108/10,89/9,89/20, Block No 4, Mezhuveli Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli		4	108	9	Panchayath		Residential Plot With Panchayath Road Access	210000	40000
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli		4	108	10	Panchayath		Residential Plot With Panchayath Road Access	210000	40000
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli		4	89	9	Panchayath		Residential Plot With Panchayath Road Access	110000	40000
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli		4	89	20	Panchayath		Residential Plot With Panchayath Road Access	110000	40000

Pathanamthitta

sd/-  
**District Collector**

N.B :-

The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേം കൃഷ്ണൻ.എസ് .ഐ.എ.എസ്.)**

നമ്പർ - DCPTA/347/2024-C11

തീയതി: 26-03-2024

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12, റീസർവ്വേ 80/3-3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.-

സൂചന:- 1. അടൂർ താലൂക്കിൽ , പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ചെറുവീട്ടിൽ സതി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOADR/2801/23/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12, റീസർവ്വേ 80/3-3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ചെറുവീട്ടിൽ സതി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലുമാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലം 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ തെറ്റായി ആർ ഒന്നിന് 2,50,000 /- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. . അപേക്ഷ സ്ഥലം പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ അടൂർ -കായംകുളം റോഡിൽ ചേന്നമ്പള്ളി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും തെക്കോട്ട് നെല്ലിമുകൾ പോകുന്ന റോഡിൽ സുമാർ ഒന്നരകിലോമീറ്റർ മാറി വഞ്ചിമുക്കിൽനിന്നും കിഴക്കോട്ട് മൂന്നാളം പോകുന്ന റോഡിൽ സുമാർ 500 മീറ്റർ മാറി വട്ടക്കാട്ടുതറ പാലത്തിന്റെ സമീപത്തുനിന്നും കിഴക്കോട്ട് പോകുന്ന റോഡിൽ സുമാർ 500 മീറ്റർ കിഴക്കോട്ട് മാറി ഇവിടെനിന്നും വടക്കോട്ടുള്ള വഴിയിൽ സുമാർ 100 മീറ്റർ വടക്കുമാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലം 2010 ൽ 2,50,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുവന്നിട്ടുള്ള 80/3 നെ സബ് ഡിവിഷൻ ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളതാണെങ്കിലും യാതൊരു വ്യാവസായിക പ്രാധാന്യവും ഇല്ലാത്തതും pwd റോഡ് ഇല്ലാത്തതുമായ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 2010 ൽ 2,50,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് വളരെ കൂടുതൽ ആണെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 45,000/- രൂപ 2010 ലെ വിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി ആർ.ഡി.ഓ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ , പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ,റീസർവ്വേ 80/3-3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential Plot with Private road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **45,000/- ( നാല്പ്പത്തിയയ്യായിരം രൂപമാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്

( ഒപ്പ് )

**ജില്ലാ കളക്ടർ.**



**FORM-C**  
**NOTIFICATION**

DCPTA/347-24-C11

Date:26/03/2024

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 80/3-3, Block No 12, Peringanadu Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanadu		12	80	3-3	Panchayath		Residential Plot with private road Access	250000	45000

Pathanamthitta

**sd/-**  
**District Collector**

N.B -: The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010





**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**  
**(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ് .ഐ.എ.എസ്.)**

നമ്പർ - DCPTA/542/2024-C11

തീയതി - 26/03/2024

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ 204/8A, 204/8A-1 204/8-B ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, ലക്ഷ്മി നിവാസിൽ ശ്രീമതി.കൃഷ്ണകുമാരി ,ബിന്ദു സി എസ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ  
 2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 24/01/24 ലെ RDOADR/2757/2023/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 204/8A, 204/8A-1 204/8-B ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചു കൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, ലക്ഷ്മി നിവാസിൽ ശ്രീമതി.കൃഷ്ണകുമാരി ,ബിന്ദു സി എസ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലം ശ്രീമതി.കൃഷ്ണകുമാരി ,ബിന്ദു സി എസ് എന്നിവരുടെ കൂട്ടായ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 50,000/- രൂപ 2010 ലെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലങ്ങൾ പത്തനംതിട്ട താഴെ വെട്ടിപ്രം-മൈലപ്ര റോഡിൽ ഞ്ഞങ്കൽ പടി കൈരളിപ്പുരം-മുണ്ടുകോട്ടയ്ക്കൽ റോഡിൽ കൈരളിപ്പുരം ഭാഗത്ത് നിന്നും മെയിൻ റോഡിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 50 മീ വടക്ക് കിഴക്ക് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നിലങ്ങളാണ്.ടി നിലങ്ങൾക്ക് 2010 ൽ 50,000/-രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണെങ്കിലും മെയിൻ റോഡിൽനിന്നും ഉദ്ദേശം 50 മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും വാണിജ്യപ്രാധാന്യമില്ലാത്തതുമായ ടി നിലങ്ങൾക്ക് 2010 ൽ 50000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് വളരെ കൂടുതൽ ആണെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ അപേക്ഷവസ്തുവിനു WETLAND എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 12500/- രൂപ 2010 ലെ വിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 204/8A, 204/8A-1 204/8-B -ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് **Wetland** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **12500/-** (പന്ത്രണ്ടായിരത്തിയഞ്ഞൂറുരൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ



ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ.



**FORM-C**  
**NOTIFICATION**

DCPTA/542/24/C-11

DATE:26-03-24

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of Wet land in Survey No 204/8A,204/8A-1 ,204/8B, Pathanamthitta Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencherry	Pathanamthitta	204			8A	Municipality		Wet land	50000	12500
Pathanamthitta	Kozhencherry	Pathanamthitta	204			8A-1	Municipality		Wet land	50000	12500
Pathanamthitta	Kozhencherry	Pathanamthitta	204			8B	Municipality		Wet land	50000	12500

Pathanamthitta

Sd/-  
**District Collector**

N.B :-

The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



## IDUKKI DISTRICT

## ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷീബ ജോർജ്ജ് ഐ. എ. എസ്.)

No. DCIDK-961/2024-B1.

2024 മാർച്ച് 26.

**വിഷയം:**— കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ—ന്യായവില അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.

**സ്വചന്ദ്രം:**— (1) ശ്രീ. മാത്യു, ഇ. എം., ഇലഞ്ഞിമറ്റത്തിൽ, അറക്കുളം പി. ഒ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
(2) തൊടുപുഴ തഹശീൽദാരുടെ 4-9-2023, 7-12-2023 എന്നീ തീയതികളിലെ TLKTDP/3173/2023-G2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.  
(3) ഇടുക്കി സബ് കളക്ടറുടെ 27-1-2024-ലെ RDOIDK/1283/2023-B1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ അറക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 438/5-ൽ പ്പെട്ട 01.6520 ഹെക്ടർ പുരയിടം അറക്കുളം വില്ലേജിൽ മൂലമറ്റം കരയിൽ ഇലഞ്ഞിമറ്റത്തിൽ മാത്യു മകൻ മാത്യു എന്നയാൾ പേരിൽ കൊണ്ടു കിടക്കുന്നതാണ്. ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഹിൽ ട്രാക്ട് വിത്താട്ട് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി റീസർവ്വെ 438-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ആരൊന്നിന് ₹ 15,500 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വില കുറവ് ചെയ്യുന്നതിനാണ് ശ്രീ. മാത്യു, ഇലഞ്ഞിമറ്റത്തിൽ, അറക്കുളം പി. ഒ. എന്നയാൾ സ്വചന്ദ്ര (1) അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ അന്വേഷണം നടത്തി സ്വചന്ദ്ര (3) പ്രകാരം ഇടുക്കി സബ് കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അറക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24-ൽ 4243-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകൻ പേരിൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 438/5-ൽപ്പെട്ട 01.6520 ഹെക്ടർ പുരയിടം ഉള്ളതാണ്. റീ സർവ്വെ നമ്പർ 438-ന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർപ്രകാരം ഹിൽ ട്രാക്ട് വിത്താട്ട് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ആരൊന്നിന് ₹ 15,500 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലത്ത് കൃഷി ദേഹണ്ഡങ്ങൾ ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിലൂടെ കിഴക്ക്-പടിഞ്ഞാറ് ദിശയിൽ ഹൈടെൻഷൻ ഇലക്ട്രിക് ലൈൻ കടന്നുപോകുന്നതും ടി വസ്തുവിന് സമീപം ശ്മശാനം, മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് എന്നിവ ഇല്ലാത്തതുമാണ്. ടി വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സമാനമായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വരുന്നതായ അഞ്ച് സമീപ വസ്തുക്കളെ തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളതും അവയുടെ ന്യായവിലയുടെ ശരാശരിയായ ആരൊന്നിന് ₹ 10,460 അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയായി കണക്കാക്കി ഹിൽ ട്രാക്ട് വിത്താട്ട് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും ഇടുക്കി സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ അറക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 438/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്ന അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ ഹിൽ ട്രാക്ട് വിത്താട്ട് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആരൊന്നിന് ₹ 10,460 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നുള്ള തൊടുപുഴ തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശ അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണെന്നും സ്വചന്ദ്ര (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കക്ഷിയെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വിചാരണയുടെയും സ്വചന്ദ്ര (2), (3) എന്നീ റിപ്പോർട്ടുകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ അറക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 438/5-ൽ എന്നിവയിൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ ഹിൽ ട്രാക്ട് വിത്താട്ട് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആരൊന്നിന് ₹ 10,460 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014 റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം മേൽപ്പടി തുകയുടെ 50% വർദ്ധനവ് വരുത്തി ലഭ്യമാകുന്ന നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൻമേൽ ആയതിനുശേഷം കാലാകാലങ്ങളായി സർക്കാർ ന്യായവിലയിൽ വരുത്തിയ എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.



## FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No. DCIDK/961/2024-B1.

26th March 2024.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of land required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Block 24 Re-Survey Number 438/5 of Arakkulam Village in Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto.

## SCHEDULE

<i>District</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Fair value of the land already fixed (₹)</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Revised Classifica- tion</i>	<i>Fair value fixed per Are (₹)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Idukki	Thodupuzha	Arakkulam	24	438	5	Arakkulam -		15,500	Hill tract without road access	Hill tract without road access	10,460

Collectorate,  
Idukki.

SHEEBA GEORGE, IAS,  
District Collector.

